

STHLM

Från slutet bilkontor till öppet stadskontor på 25 år

Publicerad 2017-05-08



SE-banken flyttar till helt nya lokaler mitt i Arenastaden. Bland grannarna märks Mall of Scandinavia. Foto: Foto: Joachim Lundgren

Stadsbyggandet har förändrats i grunden på 25 år - från bilsamhälle till promenadstad. Ett tydligt exempel är en jämförelse mellan SE-bankens väldiga Bankhus 90 i Rissne och det nya bankkomplexet i Solna. Alessandro Ripellino har ritat båda.

Nu i veckan rullar ett av de största flyttlassen i modern tid från Stockholms innerstad till Arenastaden i Solna. SE-bankens nya jättekontor rymmer omkring 4.500 bankanställda. Den första delen flyttar nu i maj, den andra delen nästa vår.

De nya arbetsplatserna ligger mitt i en stadsmiljö. Bottenvåningarna är öppna och ska delvis hyras ut till andra företag – som restauranger.

Alessandro Ripellino är ansvarig arkitekt för komplexet som har en yta motsvarande omkring tio Hötorgsskrapor. Han ritade även Bankhus 90 i Rissne som invigdes för 25 år sedan från vilket en stor del av de som flyttar till Solna kommer.

– Det är en väldig skillnad på vad som var viktigt då och vad som är viktigt nu. Det märks att 25 år är en ganska lång tid, säger Alessandro Ripellino.

Det är en väldig skillnad på vad som var viktigt då och vad som är viktigt nu. Det märks att 25 år är en ganska lång tid.

Alessandro Ripellino

Bankhus 90 slingrar sig som en väldig ljus orm längs motorvägen och läget nära en stor motorledskorsning var viktigt när banken flyttade en stor del av personalen från centrala Stockholm. Tanken var att den bankanställda skulle parkera sin bil nära huset, gå in genom huvudentrén och leta sig fram i korridorerna till sin avdelning.

– Det är en byggnad med en mycket rik inre värld med restaurang gym, bibliotek och dataskola. Men det ligger helt avskilt från resten av samhället, konstaterar Alessandro Ripellino.

I Arenastaden får de bankanställda grannar som Telia, Vattenfall, Mall of Scandinavia och Nationalarenan alldeles in på arbetsdatorerna. Ett starkt fokus har legat på att göra en arbetsplats för över 4.000 anställda till en del av stadsväven.

– Genom att dela upp kontoren i tre byggnader med förbindelser enbart under jord och uppe i luften får vi gator och torg som bryter upp komplexet. Bottenvåningarna är öppna och det blir mycket insyn från olika håll, säger Alessandro Ripellino.



Alessandro Ripellino. (Foto: Pressbild)

Stadens gator och torg fortsätter inne i husen med atrier, gator och trappor upp mot kontorsavdelningarna. Det finns plats för över 1.000 cyklar och närheten till en pendeltågsstation, spårväg och en framtida tunnelbana är viktigare än att det är en bit till motorvägen.

Det finns flera förklaringar till att ett modernt bankkomplex år 2017 ser väldigt annorlunda ut jämfört med ett modernt bankkomplex gjorde år 1992. En förklaring är att bankernas stora anläggningar inte längre har bankvalv fyllda med sedlar eller stora datorhallar som kräver extremt hög säkerhet.

Stadsplaneringen har gått från ett bilfokus till att inrikta sig på vad som sker i mänsklig ögonhöjd i promenadtakt.

Stockholmarnas arbetsliv har blivit allt mer flexibelt och varierat så att det inte längre är åtta timmar instängd på ett kontor som är det vanliga. Det kräver fler mötesplatser och "vattenhål" utanför själva arbetsplatsen.

Alessandro Ripellino är mycket positiv till den förändring som skett på 25 år.

– Det har varit lättare den här gången. Det är en väldigt spännande utveckling när vi ska planera och bygga så att det är nära till allt, där till och med ett stort bankkomplex blir en del av staden och inte en isolerad ö.

- **Läs mer:** [Storbank lämnar city för Solna](#)

Anders Sundström

Fakta. Bankflyttar

Stockholms City förändras påtagligt när storbankerna flyttar.

Swedbank flyttade från Galleriankvarteret till Sundbyberg i juni 2014. I det kvarter de lämnade har redan två hotell och en rad restauranger öppnat och hela området byggs om radikalt.

SE-banken lämnar snart ett stort kvarter mellan Sveavägen och Malmskillnadsgatan som också ska öppnas upp och bland annat ge mer liv åt Malmskillnadsgatan.

Nordea hade planer på att flytta till Värtahamnen, men valde att bli kvar i det ombyggda och utbyggda kvarteret vid Mäster Samuelsgatan - Norrlandsgatan.

Handelsbanken har inga planer på att flytta från högkvarteret vid Blasieholmstorg. och Kungsträdgårdsgatan

© Detta material är skyddat enligt lagen om upphovsrätt